

Dagordning vid årsstämma 2019

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorns berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2017 (frågan uppskjuten vid förra stämman)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2018
10. Styrelsens och medlemmars motioner
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Protokoll
17. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse 2019

Härmed får styrelsen för Iglatjärns samfällighetsförening avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018.

Styrelsen och styrelsearbetet

Under 2018 har styrelsen haft samma sammansättning som de senaste åren:

Vald styrelse mm

- Ordförande: Stig Herrmann, Iglatjärnsvägen 61 A
- Kassör: Margith Randin Myhre, Iglaslätten 3
- Sekreterare: Annica Sollerhed, Iglakroken 3
- Ledamot: Anders Ekström, Iglabacken 5
- Ledamot: Anders Terborn, Iglatjärnsvägen 40
- Ledamot: Daniel Wetterberg, Iglabranten 9 A
- Suppleant: Mats Stridsberg, Iglabacken 17
- Suppleant: Johan Henriksson, Iglatjärnsvägen 16 A

Övriga valda förtroendevalda

Webbredaktör

- Andreas Stenlund, Iglabacken 4

Revisorer

- Mona Reinfjell, Stora Älsjövägen 50

Valberedning

Berndt Lindström, Iglakroken 2

Gert Reichert, Iglatjärnsvägen 50

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört fem protokollförda möten och en gemensam arbetsdag för medlemmarna.

Styrelsens arbete under verksamhetsåret

Skadeståndsanspråk mot föreningen

Mitt i sommaren (under semesterperioden) mottog föreningen ett skadeståndsanspråk från försäkringsbolaget Trygg Hansa på 511 000 kr att betalas inom 10 dagar. Summan motsvarar ungefär 2 års medlemsintäkter!

Anspråket grundades på en försäkring som betalats ut till en av föreningen medlemmar efter en stor översvämning 2011 och nu krävde försäkringsbolaget föreningen på pengarna eftersom de ansåg att föreningen var skyldig till vattenskadan.

Föreningen som har en ansvarsförsäkring genom Riksförbundet för enskilda vägar (REV) kontaktade omedelbart föreningen för att få hjälp och stöd samtidigt som den medlem vars fastighet översvämmades för sju år sedan kontaktades. Omgående konstaterade styrelsen att vattenskadan inte kunde anses bero på föreningen utan att andra problem orsakat denna. Rev hänvisade föreningen till en advokatbyrå i Stockholm som därmed övertog den juridiska delen av problemet dvs att övertyga Trygg Hansa att de hade fel och därför borde återta sina krav på föreningen. Några veckor senare och efter diverse skriftväxlingar tog försäkringsbolaget tillbaka sina krav. Det kostade föreningen 10 000 kr i advokatarvode.

En slutsats som kan dras av detta är att en fastighetsägare får inte genom aktiva åtgärder leda " eget " dagvatten från den egna fastigheten! Om man går ner för våra backar och tittar upp mot de fastigheter som ligger utefter t. ex Iglatjärnsvägen så är det flera rörkonstruktioner som tycks leda bort " eget " dagvatten från den egna fastigheten.

Ovanstående händelse resulterade i att styrelsen beslutade om en senareläggning av vägunderhållet (främst lagning av potthål) och den planerade utbyggnaden (med en stolpe) av gatubelysningen längs Iglatjärnsvägen.

Trafiken på våra vägar

Under de senaste åren har styrelsen på flera sätt verkat för att sänka hastigheterna på våra vägar. Trots det kör alldeles för många alldeles för fort med tanke på vägarnas beskaffenhet och den ökade trafikmängden.

Idag har praktiskt taget alla åretruntboende minst två bilar i hushållet vilket betyder att mellan 800-1000 bilar uppskattas trafikera våra vägar varje dag. Samtidigt har antalet barn och gångtrafikanter också ökat markant. Trots det fortsätter alldeles för många att köra alldeles för fort. I gruppen fortkörare ingår alla dvs både unga och gamla samt mammor och pappor.

Respekten för och attityden till lagar, förordningar och olika bestämmelser är inte längre vad den har varit. Varför kan man fråga sig?

Under 2018 tillkom på ett tydligt sätt ett annat problem på våra vägar och det var vespor, mopeder och lätta motorcyklar som ofta framfördes av tonåringar på ett olagligt sätt. Flera av förarna utan hjälmar med trimmade fordon, körde inte sällan under tävlingsliknande former nerför backarna utan till synes någon som helst hänsyn till övriga trafikanter eller barn i området och ibland också med kamrater som bakryttare. Tyvärr måste också konstateras att föräldrarna till dessa tonåringar inte tycks ta detta på allvar. Att det inte inträffat någon allvarlig olycka måste betraktas som ytterst tursamt och tacksamt.

Hittills har styrelsen och årsstämman varit kallsinnig till flera väggupp men om inte en attitydförändring sker så är det kanske enda sättet att få ner hastigheten på.

Vägskador när byggnation sker

Under året har flera nybyggnationer ägt rum vilket inte är särskilt märkligt. Men flera fastighetsägare blir förvånade när styrelsen påpekar att skador på vägarna som kan hänföras till nybyggnationer kan fastighetsägaren bli ersättningsansvarig för.

Vändplatsen på Iglaslätten

Ett annat problem berör Iglaslätten och den nybyggnation som sker där. I anslutning till denna finns en skyltad vändplats som byggherren utnyttjade för uppställningsplats och byggmaterial. När styrelsen undersökte vem som ägde marken för vändplatsen så visade det sig vara en privatperson. Det i sin tur innebär att föreningen har inte någon juridisk rätt till vändplatsen. Detta kan på sikt medföra problem med sophantering. Om entreprenören kräver att deras fordon inte får backas måste kanske Iglaslätten öppnas upp mot Iglabranten.

Fakturor med e-post

Årsstämman 2018 beslöt på förslag av styrelsen att införa fakturering av årsavgiften genom e-post för att minska de administrativa kostnaderna och förenkla den administrationen. De medlemmar som av olika skäl inte vill eller kan motta faktura med e-post får fortsättningsvis den med posten men till en avgift på 70 kr.

Nedgrävning av lågspänningskabel

Alla fastighetsägare fick under hösten information från Göteborg Energi att lågspänningskabeln i bl a vårt område. Den kunde uppfattas som att det rörde all lågspänningskabel i luftledning. Styrelsen tog kontakt med Göteborg Energi varvid det klarlades att projektet endast omfattar den lågspänning som går till hushållen och den övriga spänning som är sambyggd med denna vilket i klartext betyder att huvuddelen av gatubelysningen kommer att hänga kvar i de gamla stolparna. Hur Scanova kommer att göra med fibernätet som hänger i samma stolpar som gatubelysningen är obekant.

När projektets omfattning blev klar för styrelsen beslöts att skriva till Trafiknämnden (som har det politiska ansvaret) och Trafikkontoret (tjänstemannaorganisationen) i Göteborgs stad och kräva att även elnätet till gatubelysningen skulle grävas ner.

Flera medlemmar i föreningen bor inom s k detaljplanerat område och borde därför i likhet med de flesta göteborgarna kräva likabehandling.

Föreningens medlemmar betalar redan avgifter till två samfälligheter och har därutöver ansvaret för att röja "gatan" för gatubelysningen.

Göteborg Energi gjorde en stor vinst förra året så pengar torde finnas om viljan finns.

Styrelsen har inte fått något svar ännu (jan 2019).

Ekonomi

Föreningens ekonomi är svag. Möjligheterna att spara 15 % årligen föreligger inte mot bakgrund av de fasta ökade kostnaderna. Snöröjningen och lagningen av asfaltskadorna har blivit dyrare. Samtidigt förtjänas att påpekas att våra kostnader och stöd för snö- och halkbekämpning är låga i jämförelse med många andra föreningars.

En höjning av årsavgiften är nödvändig och styrelsen kommer att föreslå medlemmarna en höjning av årsavgiften vid stämman.

Under fjolåret var det endast en medlem som inte betalade årsavgiften vilket är positivt. Styrelsen vill också uppmärksamma medlemmar som hamnar i betalningssvårigheter bör kontakta styrelsen för att göra upp om en avbetalningsplan för att undvika att hamnas hos Kronofogdemyndigheten.

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2019

ÅRSavgift

Årsavgiften för åretruntboende höjs till 2500 kr och för fritidsboende till 2000 kr.

Ökningen motiveras av ökade kostnader för främst snöröjning och asfaltering. Snöröjningen och halkbekämpningen ökar med 8 % vilket är första gången på minst 10 år. Ökningen motsvarar en knapp hundralapp per fastighet och år. Fortfarande är kostnaden låg i förhållande till servicegraden.

Asfalteringskostnaderna har ökat från ca 100 kr per kvm till ca 125 kr kvm vilket antas främst bero på ökade oljepriser.

Styrelsens förslag till avgiftshöjning är egentligen för lågt i förhållande till sparkravet.

GATUBELYSNINGEN

Förlänga gatubelysningen med ca 75 m från Iglatjärnsvägen 71 till 73 (en stolpe) till en högsta kostnad av ca 50 kkr)

ASFALTERING (Beräknade kostnader framgår av förslaget till budget)

1. Helasfaltering av första backen av Iglatjärnsvägen inklusive "Nordiska vägen" under förutsättning att ansökan om statsbidrag beviljas. Om inte statsbidrag beviljas sker bara lagning.
2. Helasfaltering av Iglabacken

Styrelsen

Förslag till budget 2019

Ingående saldo 2019-01-01

- Plusgiro: 160 kkr
- Bankkonto (Fonderat): 36 kkr

Intäkter	Årsavgift ÅR 2500 FB 2000	Ant
Årsavgifter åretruntboende (ÅR)	292 500	117 st (en ny).
Årsavgifter fritidsboende (FB)	16 000	8 st.
Gbg kommun (dansbanan, lekplats)	3 400	
Kommunalt bidrag	14 400	
Statligt bidrag	ca 3 500	Driftsbidrag 2019 meddelas senare
Summa	329 800	
Kostnader		
<i>Administration</i>		
• Hyra årsmöteslokal	1000	
• Arvoden inkl sociala avgifter	30 000	
• Kostnad IP-adress	500	
• Medlemsavgift REV	1000	
• Porton, tryckkostnader mm	1000	
• Ändringsanmälan ny styrelse mm	700	Lantmäteriverket
Summa	34 200	
<i>Underhåll och förnyelse</i>		
• Vinterväghållning	156 000	Prisökning 8 % på 7 år
• Övrigt underhåll	10 000	
• Bygga ut gatubelysningen ca 75 m	50 000	Iglatjärnsvägen
• Asfaltera Iglatjvägen (första backen)	105 000	Under förutsättning av statsbidrag 40% annars 175 kkr
• Asfaltera Iglabacken	130 000	
Summa	451 000	
Totala kostnader	485 200	
Resultat	40 600	

Arvoden (Stämman har beslutat om högst 30000 kr inkl skatter, avgifter och fullt bemannad styrelse).

Ordförande	4000 kr exkl skatter och avgifter
Kassör	4000 kr exkl skatter och avgifter
Sekreterare	3000 kr exkl skatter och avgifter
Ledamöter	2000 kr vardera exkl skatter och avgifter
Suppleant	999 kr
Revisor	2000 kr
Webbredaktör	999 kr
Summa	2x4000+3000+4x2000+2x999 kr=21 000kr exkl skatter och avgifter

Arvoden utbetalas årligen i december månad utom för revisorns som utbetalas efter inlämnad revision.