

Kallelse årsstämma 2020

Härmed kallas du/ni till **ordinarie årsstämma den 27 augusti kl 1900 i Bergums skola** (teorisaal/köket i idrottshallen – mittemot förskolan på Lerumsvägen).

Fastighetsägare har oavsett antalet delägare en röst vid stämman.

Medlem som inte har möjlighet att delta kan lämna fullmakt enligt nedan.

Fullmaktsinnehavare lämnar fullmakten före stämmans öppnande. Fullmaktsinnehavare får bara inneha en fullmakt.

Styrelsen

Fullmakt

- (Fullmaktsinnehavare får bara inneha en fullmakt)

Undertecknad _____ ger härmed
Fullmaktsgivarens namn (Texta) *(fastighet nr)*

fullmaktstagarens namn _____
(Texta)

att föra min talan vid Iglatjärns samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2020-03-24.

Namn: _____ Namnförtydligande: _____
Fullmaktsgivarens namnteckning *(Texta)*

Fullmaktstagare: _____ Namnförtydligande: _____
Namnteckning *(Texta)*

Olofstorp den / 2020

M h t pågående pandemi vill styrelsen att om möjligt endast en ägare/medlem per fastighet deltar i stämman. Om du är förkyld eller har feber kom inte.

Om du vill minska din årsavgift måste du se till att anmäla din e-postadress på vår hemsida **iglatjarn.se**. Handlingar till stämman kommer att finnas på hemsidan.

Dagordning vid årsstämma 2020

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorns berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2018 (frågan uppskjuten vid förra stämman)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2019
10. Styrelsens och medlemmars motioner
 - Omprövning av stämmans beslut 2019 avseende förlängning av gatubelysningen längs Iglatjärnsvägen
 - Ny mötesplats längs Iglatjärnsvägen i korsningen med Iglabranten (Joakim Persson)
 - Parkslidens utbredning (Anders Berglund)
 - Väggupp (hinder) på Iglaslätten (Jimmy Eriksson)
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Protokoll
17. Stämmans avslutning

Förslag till budget 2020

Ingående saldo 2019-01-01

- Plusgiro: 1 kkr
- Bankkonto (Fonderat): 40 kkr

Intäkter	Årsavgift ÅR 2500 FB 2000	Ant
Årsavgifter åretruntboende(ÅR)	297 500	Årsfakturor för Itjvägen 43 under utredning.
Årsavgifter fritidsboende (FB)	16 000	8 st.
Gbg kommun (dansbanan, lekplats)	3 400	
Kommunalt bidrag	14 400	
Statligt bidrag	ca 3 500	Driftsbidrag 2020 meddelas senare
Summa	334 800	
Kostnader		
<i>Administration</i>		
• Hyra årsmöteslokal	1000	
• Arvoden inkl sociala avgifter	30 000	
• Kostnad IP-adress	500	
• Medlemsavgift REV	1000	
• Porton, tryckkostnader mm	1000	
• Ändringsanmälan ny styrelse mm	700	Lantmäteriverket
Summa	34 200	
<i>Underhåll och förnyelse</i>		
• Vinterväghållning	156 000	Prisökning 8 % på 7 år
• Övrigt underhåll	24 000	
Summa	180 000	
Totala kostnader	214 200	
Resultat	120 600	

Arvoden (Stämman har beslutat om högst 30000 kr inkl skatter, avgifter och fullt bemannad styrelse).

Ordförande	4000 kr exkl skatter och avgifter
Kassör	4000 kr exkl skatter och avgifter
Sekreterare	3000 kr exkl skatter och avgifter
Ledamöter	2000 kr vardera exkl skatter och avgifter
Suppleant	999 kr
Revisor	2000 kr
Webbredaktör	999 kr
Summa	2x4000+3000+4x2000+2x999 kr=21 000kr exkl skatter och avgifter

Arvoden utbetalas årligen i december månad utom för revisorns som utbetalas efter inlämnad revision.

Förvaltningsberättelse 2020

Härmed får styrelsen för Iglatjärns samfällighetsförening avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2019.

Styrelsen och styrelsearbetet

Under 2019 har styrelsen haft i huvudsak samma sammansättning som 2018:

Vald styrelse mm

- Ordförande: Stig Herrmann, Iglatjärnsvägen 61 A
- Kassör: Margith Randin Myhre, Iglaslätten 3
- Sekreterare: Annica Sollerhed, Iglakroken 3
- Ledamot: Anders Ekström, Iglabacken 5
- Ledamot: Anders Terborn, Iglatjärnsvägen 40
- Ledamot: Daniel Wetterberg, Iglabranten 9 A
- Suppleant: Peter Ekroth, Iglaslätten 13 (Avflyttad till Orust vid årsskiftet 2019/20)

Övriga valda förtroendevalda

Webbredaktör

- Andreas Stenlund, Iglabacken 4

Revisor

- Mona Reinfjell, Stora Älsjövägen 50

Valberedning

- Berndt Lindström, Iglakroken 2 och Gert Reichert, Iglatjärnsvägen 50

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört fem styrelsemöten (varav 4 st protokollförda) samt en gemensam arbetsdag för medlemmarna med i huvudsak inget deltagande utöver styrelseledamöter.

Styrelsens arbete under verksamhetsåret

Årsstämman 2019 fattade följande beslut:

1. höja årsavgiften till 2500 kr respektive 2000 kr för åretrunt- respektive fritidsboende,
2. genomföra 2018 års stämmobeslut att förlänga gatubelysningen med ca 75 m från Iglatjärnsvägen 71 till 73 (en stolpe) till en kostnad av högst 50 kkr)
3. helasfaltera Iglatjärnsvägen 2-17 (första backen) inklusive Nordiska vägen under förutsättning av statligt driftbidrag (om inte skall endast lagning ske) samt helasfaltera Iglabacken.

Styrelsen har genomfört dessa beslut utom beslut nr 3. När styrelsen kontrollerade ägandeförhållandena hos Lantmäterimyndigheten för den aktuella vägsträckan fick styrelsen beskedet att denna del av Iglatjärnsvägen var i privat ägo.

Mot den bakgrunden kommer styrelsen att återföra beslutet till den ordinarie årsstämman 2020 för att ev fatta ett nytt beslut. Motivet till detta är att föreningen inte bör bekosta åtgärder på privat mark även om det kan anses vara angeläget. Det skulle kunna skapa olyckliga prejudikat för framtiden.

Helasfaltingen enligt beslut nr 3 ovan genomfördes enligt plan. Trafikverket gav drygt 40 kkr i driftbidrag.

Våra vägar

Trafiken på våra vägar

Under de senaste åren har styrelsen på flera sätt verkat för att sänka hastigheterna på våra vägar. Trots det kör alldeles för många för fort. Idag har praktiskt taget alla åretruntboende minst två bilar i hushållet vilket betyder att mellan 800-1000 bilar uppskattas trafikera våra vägar varje dag. Samtidigt har antalet barn och gångtrafikanter också ökat markant.

I gruppen fortkörare ingår alla dvs både unga och gamla samt mammor och pappor. En annan inte oväsentlig faktor i sammanhanget är allt vilt som rör sig i området. Det är både rådjur och älgar. Men inte heller det tycks påverka fortkörarna. Hittills har styrelsen och årsstämman varit kallsinnig till flera väggupp men om inte en märkbar attitydförändring sker så är det kanske enda sättet att få ner hastigheten på. Respekten för och attityden till lagar, förordningar och olika bestämmelser är inte längre vad den har varit. Varför kan man fråga sig?

Den ökade trafikmängden ökar också slitaget på våra vägar. Den nya asfalterade sträckan längs Iglatjärnsvägen höll bara sju år mot beräknat 12 år och det beror främst på alla dubbdäck som trafikerar vår huvudväg.

Nedgrävning av lågspänningskabel

Tidigt 2019 informerade styrelsen Göteborg Energis entreprenör för nedgrävning av lågspänningskabel att föreningen under hösten 2019 beslutat asfaltera delar av vägnätet och att hänsyn borde tas till detta vid genomförandet av arbetet.

Alla vet vi nu hur det blev med det. Istället för att starta arbetet i vårt område började man längs L Älsjövägen.

Resultatet är numera känt. Vi fick fyra nya lagningar längs den första backen av Iglatjärnsvägen som var alldeles nyasfalterad. Även om lagningarna förseglas är inte hållbarheten lika bra som efter helasfaltering av en vägsträcka

Om arbetet längs Iglatjärnsvägen hade anpassats i tiden till föreningens beslutade helasfaltering av första backen hade antagligen de fyra övergångarna över vägen kunnat genomföras före helasfalteringen. Det hade i sin tur medfört lägre kostnader för Göteborg Energi och en bättre väg för föreningen än vad som nu är fallet. Det visar att små föreningar har väldigt lite att säga till om ens något.

Ekonomi

Fakturor med e-post

Årsstämman 2018 beslöt på förslag av styrelsen att införa fakturering av årsavgiften genom e-post för att minska de administrativa kostnaderna och förenkla den administrationen. De medlemmar som av olika skäl inte vill eller kan motta faktura med e-post får fortsättningsvis den med posten men till en avgift på 60 kr.

Styrelsen kommer att fortsätta på den inslagna vägen och hoppas att fler anmäler att de vill ha årsfakturan med e-post. Det sparar både tid och pengar.

Föreningens ekonomi är fortsatt svag. Möjligheterna att spara 15 % årligen föreligger inte mot bakgrund av de fasta ökade kostnaderna. Snöröjningen och asfalteringsarbetet har blivit dyrare. Samtidigt förtjänar att påpekas att våra kostnader och stöd för snö- och halkbekämpning är låga i jämförelse med många andra föreningars.

Under 2019 betalade alla årsavgiften vilket är positivt. Styrelsen vill också uppmärksamma att medlemmar som hamnar i betalningssvårigheter bör kontakta styrelsen för att göra upp om en avbetalningsplan för att undvika att hamna hos Kronofogdemyndigheten.

Trafikverket kommer under 2020 att ompröva bidragsrätten för vår statsbidragsväg.

Framtidens styrelse

Nästan hela den nuvarande styrelsen har nu arbetat tillsammans i drygt fem år. Varje år försöker valberedningen engagera medlemmar att delta i styrelsearbetet men genväret är katastrofalt dåligt. Det är till och med så uselt att 2021 kommer med rimlig säkerhet föreningen bli tvungen att överlämna ansvaret till Länsstyrelsen. Det betyder minskat inflytande (?) och definitivt ökade kostnader (Läs: Länsstyrelsen gör inte detta gratis).

När valberedningen frågar olika medlemmar är svaret antingen jag har inte tid eller jag kan ingenting om vägföreningar.

Behovet av tid för styrelseledamöter uppgår till ca 10-20 timmar per år fördelat på fyra-fem tillfällen och kunskaperna hjälper vi varandra med. För ordförande och kassör är tidsåtgången något större.

I huvudsak handlar styrelsearbetet om att upphandla snöröjning, halkbekämpning och asfaltering.

Att hävda att jag har inte tid är det vanligaste argumentet men alla kan med lite planering avvara 10-20 timmar per år.

Om inte fler kan tänka sig att avvara ca 10 h per år kommer det tyvärr att innebära ökade kostnader för var och en genom att ledningen av samfälligheten kommer att lämnas över till länsstyrelsen.

Styrelsen