

## Stadgar

Dessa stadgar ersätter stadgarna från den 9 september 1987. Stadgarna registrerade hos Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister 2015-10-20.

- § 1                    *Föreningens firma är Iglatjärns samfällighetsförening, Iglatjärnsvägen 54, 424 70*  
Firma                    *Olofstorp med hemsidan [www.iglatjarn.se](http://www.iglatjarn.se).*
- § 2                    *Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen (Olofstorp GA:7) i enligt med*  
Samfällighet            *förrättningsbeslutet från den 9 september 1987 Dnr 24/87 i Göteborgs kommun*  
*Göteborgs- och Bohus län och omprövning av gemensamhetsanläggning 1998-03-25*  
*Dnr 388/92.*
- § 3                    *Samfälligheten (GA:7) består av gemensamma vägar (med tillhörande vägområden)*  
Grunder                    *för fastigheter som har utfart på Bergums Prästgårdsväg (från korsningen med*  
förvaltning                *Solkullavägen) till Iglatjärnsvägen med dess bivägar Iglaslätten, Iglabranten,*  
*Iglabacken och Iglakroken.*
- § 4                    Medlem i föreningen är ägare till fastighet upptagen under § 2.  
Medlem                    Medlem som är åretruntboende har vardera 1,25 andelar och fritidsboende vardera  
1 andel.  
*Medlem ansluts till föreningen automatiskt vid lantmäteriförrättning och ges därvid*  
*andelstalet 0 intill dess fastigheten börjar bebyggas då andelstalet ändras till 1,0 eller*  
*1,25. Samtidigt åläggs fastighetsägaren att betala en anslutningsavgift till*  
*föreningen.*  
*Ansvar och skyldigheter för medlem utarbetas av styrelsen och fastställs av*  
*årsstämman.*  
*Medlem som inte betalar avgift på utsatt tid påförs en påminnelseavgift.*
- § 5                    *För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Olofstorp i Göteborgs kommun.*  
Styrelse mm,                Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter och en suppleant.  
säte,                         *Härutöver skall en webbansvarig utses.*  
sammansättning
- § 6                    Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
Styrelse                    *Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.*  
Val                         Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall om möjligt halva styrelsen  
väljas på ett år och övriga ledamöter på två år.  
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt  
konstituerar styrelsen sig själv.  
*Föreningens firma skall tecknas av ordföranden och kassören gemensamt.*
- § 7                    Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före  
Kallelse till                sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som skall tas upp på  
Sammanträde                sammanträdet.  
Suppleant skall underrättas om sammanträdet och de ärenden som skall tas upp på  
detta.

Styrelsen

Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast **meddela** ordföranden som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe.

Suppleant som inte ersätter frånvarande ledamot har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse  
beslut och  
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder av detta skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga styrelseledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

*Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.*

Ett ärende som inte står i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om alla styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll skall föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut.

Protokoll skall innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordföranden.

§ 9

Styrelse  
förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. Årligen till ordinarie föreningsstämma lämna en förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. Fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen skall sköta föreningens angelägenheter
6. Årligen överse underhålls- och förnyelseplanen
7. Utse en ledamot att ingå i Bergums Prästgårdsvägs samfällighetsförenings styrelse

§ 10

Revision

*För granskning av styrelsen skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en-två revisorer och högst en suppleant.*

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Orgnummer  
Räkenskapsår

*Föreningens organisationsnummer är 716444-2456 och räkenskapsperioden omfattar ett kalenderår, från den 1 januari till och med den 31 december.*

§ 12

Fondering

*Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 15 % utom de år större vägarbeten genomförs.*

§ 13

Förenings--  
stämma

*Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas i mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.*

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och anger därvid de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det kallelse har skett ta del av den debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem skall betala och när betalning skall ske.

Före ordinarie föreningsstämma skall dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en inkomst- och utgiftsstat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 *Styrelsen kallar till föreningsstämma genom brev och e-post.*

Kallelse till stämma  
Andra meddelanden

Kallelse skall ske tre veckor före föreningsstämman. I kallelsen anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i § 13 finns tillgängliga.  
Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.

§ 15  
Motion

En medlem kan väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.

§ 16 Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

- Dagordning vid stämman
- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman
  - 3 val av två justerare
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  - 10 val av revisorer och suppleant
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 övriga frågor
  - 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall § 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17  
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelning ske genom medlemmarnas andel (-ar) i samfälligheten.

§ 18 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Styrelsen

Stämmobeslut Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning skall de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokolls-justering Protokollet från stämman skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast inom två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma enligt datum på första sidan.

Fastställda vid årsstämman 2015.

Olofstorp 2015-06-03

.....  
Ordförande vid stämman

.....  
Namnförtydligande

### ***Kommentarer till stadgarna***

Syftet med dessa kommentarer är att förtydliga vad bestämmelserna i stadgarna innebär. Kommentarer och stadgarna ger ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet skall bedrivas. SFL (Lagen om förvaltning av samfälligheter) innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan medlemmarna i vissa avseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Till § 1

Inom styrelsen utses två firmatecknare att tillsammans teckna firman.

Till § 3

Angivna förrättningshandlingar anger vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta denna anläggning. Samfällighetsföreningen får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL).

Till § 4

Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfälligheten (17 § SFL). Med delägarfastighet avses fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). Påminnelseavgift påförs medlems faktura en gång om inte avgift betalas på utsatt tid. Avgiftens storlek fastställs av föreningsstämman.

Nya medlemmar som anslutits till föreningen och getts annat andelstal än 1,0 betalar en anslutningsavgift till föreningen vars storlek beslutas av föreningsstämman.

Medlem i Iglatjärns samfällighetsförening är också medlem i Begrums Prästgårdsvägs samfällighetsförening.

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som skall gälla. Föreningen väljer själv om det skall finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6

I stadgarna skall anges hur styrelsen skall vara sammansatt och hur den skall utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen skall väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden skall vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (32 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från uppdrag innan mandattiden har löpt ut av den som har utsett ledamoten (32 § SFL) dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om inte styrelsen är beslutsför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Styrelsen

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen får utse särskild firmatecknare om inte annat följer av stadgarna. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts skall anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 8

Att styrelsen är beslutsför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Med styrelseledamot avses också tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter en styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om alla styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs inget fysiskt styrelsemöte.

Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där hon/han själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv 36 § SFL). Styrelseledamot skall självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9

Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmebeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se § 6 ovan).

Styrelsen och firmatecknarna får inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Till § 10

I stadgarna skall anges hur revisionen skall ske men reglerar inte hur den skall gå till. Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i omgångar.

Av allmänna förvaltningsregler framgår att till revisor får inte väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.

Till § 12

Regler om när fondering skall ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som skall avsättas framgår av inkomst- och utgiftsstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst skall avsättas varje år.

Till § 13

Extrastämman skall hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar begär det hos styrelsen. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämman som skall hållas

Styrelsen

så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker med brev till medlemmarna. E-post används till de medlemmar som godkänt detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella förändringar till styrelsen på hemsidan.

De dokument som medlemmarna skall kunna ta del av innan föreningsstämman kan bifogas kallelsen alternativt anges var de hålls tillgängliga.

Till § 15

Motioner skall vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 § SFL.

Till § 16

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Medlemmarna kan ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte stått med i kallelsen om inte samtliga närvarande medlemmar godkänner detta.

Till § 18

Personer som gemensamt äger en fastighet, t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Röstlängd skall upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som företräds av ordföranden.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Styrelsen skall snarast anmäla beslut om stadgeändring för registrering till Lantmäteriet. Till anmälan skall två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).