

Styrelsen
 Ordf

Plan för underhåll och utveckling av samfällighetsföreningens vägnät mm

Inledning

Jämlikt lagen om Förvaltning av samfälligheter (SFL) är samfällighetsföreningen skyldig att ha en plan för förnyelse av samfällighetens vägnät.

Denna plan skall årligen rullas varvid eventuella ändringar och/eller tillägg skall göras. Vid behov skall också prioriteringarna ändras. Planen skall därefter vara utgångsvärde när budgetering av nästa års verksamhet sker.

Grund- och riktvärden vid planering

Kolumnerna 4 och 5 justeras successivt när beläggningsarbete genomförs.

	Längd	Bredd	Antal kvm (exkl in- och utfarter)	80 ABT Prisläge 2016 106 kr/kvm inkl moms	Ant
	1	2	3	4	5
Iglatjärnsvägen (Inkl del av Bergums Prästgårdsväg) (exkl två vägbreddningar)					
• Bergums Prästgårdsväg till dansbanan	617	4,5	2780	295 kkr	Del 2011 Del 2015
• Iglatjärnsvägen (från dansbanan till vändplatsen)	310	3	930	99 kkr	2015
• Iglatjärnsvägen (från vändplatsen till slutet)	283	3	850	90 kkr	
• Nordiska vägen – Väg 1	73	3	220	23 kkr	
• Stickvägen före sista backen – Väg 2	80	3	240	25 kkr	
• Dansbanevägen – Väg 3	53	3	160	17 kkr	
Summa Iglatjärnsvägen (utom väg 1-3)	1210		4560	484 kkr	
Summa väg 1, 2 och 3	206		620	66 kkr	
Hela Iglatjärnsvägen inkl del av BPV	1416		5180	550 kkr	
Iglaslätten	245	3	735	78 kkr	2015
Iglabranten	260+70 (ej asfalterad)	3	990	105 kkr	2016 (inkl sista 70 m)
Iglabacken	316	3	950	101 kkr	
Iglakroken	310	3	930	99 kkr	
Total vägsträcka, –yta och kostnad (exkl av- och påfarter till fastigheter och vägbreddningarna längs Iglatjärnsvägen)	2620 m	4,5 – 3 m	8785 kvm	933 kkr	

Styrelsen
Ordf

Kostnaden för att asfaltera hela vägnätet med 80 ABT (ungefär 4 cm tjocklek) uppgår till ca 1 000 kkr. Årligen bedöms föreningen kunna avsätta högst 75-100 kkr för asfaltering vilket betyder att ca en tredjedel av vägnätet kan asfalteras per år med nuvarande priser och årsavgifter. Det innebär att med samma förslitning tar det ungefär tretton år innan hela vägnätet är asfalterat. Den beräknade livslängden för asfalten är knappt 15 år. Den är kortare i främst backarna på grund av bilarnas dubbdäck.

Kommunala och statliga bidrag

Årliga bidrag

Göteborgs kommun

Kommunen lämnar ett årligt bidrag om ca 14000 kr. Ansökan inlämnas under november månad genom kassörens försorg. Härutöver betalar Göteborgs stad (Trafikkontoret) kostnaderna för gatubelysningen vad avser el, drift och underhåll utom vad avser kostnaderna för röjning av belysningsgatorna.

F n finns inget avtal mellan föreningen och Göteborgs stad avseende det delade ansvaret för gatubelysningen. På sikt bör ett sådant avtal ingås mellan parterna.

Trafikverket

Det årliga statliga driftbidraget uppgår (ny beräkningsgrund fr.o.m. 2014) för 2016 till 4614 kr och därefter kommer det att minska årligen.

Den nuvarande statsbidragsvägen är Bergums Prästgårdsväg från korsningen med Solkullavägen och hela Iglatjärnsvägen till den stora vändplatsen vid korsningen med Iglakroken (totalt 1170 m). För det övriga vägnätet utgår inga statsbidrag.

Styrelsen ansökte under 2015 om ändrad beräkningsgrund för statsbidrag vilket avslogs 2016.

Övriga bidrag

Vid underhållsasfaltering av "statsbidragsvägen" kan bidrag sökas hos Trafikverket. Blanketter finns på Trafikverkets hemsida. Ansökan om bidrag insänds årligen i januari-februari månad. Bidragets storlek uppgår till ca 40 % av kostnaden. Som underlag för ansökan krävs att pris från offertförfrågningar kan redovisas.

Kostnaden för asfaltering av vägnätet i övrigt bekostas helt och hållet av föreningen.

Övrigt

Asfaltering och stödkanter

Normalt skall kvaliteten 80 ABT 11 70/100 (anger bindemedel) användas vilket betyder 80 kg asfaltbetong per kvm (= ca 4 cm tjocklek).

Strävan skall vara att i samband med asfaltering förbättra/anlägga stödkanter med 20-30 cm bredd med utnyttjande av singel med storleken 5-15 mm som paddas noggrant alternativt asfaltkross.

Bergums Prästgårdsvägs styrelse och grannföreningarna orienteras om asfaltering.

Snöröjning

Styrelsen ansvarar för avtal om snöröjning av vägnätet.

I styrelsen utses en kontaktperson som ansvarar för kontakten mellan medlemmarna och den väghållare som ansvarar för snöröjningen. Kontaktpersonen på hemsidan.

Styrelsen
Ordf

Fr o m vintern 2016/17 skall försöksvis saltning endast ske i alla branta backar.

Brandposter

För alla ev brandposter inom samfällighetens ansvarsområde ansvarar Kretslopp och vatten. Räddningstjänsten har kartor som utvisar brandposternas läge.

Gatubelysningen

Röjning av belysningsgator

I samband med den årliga vägvandringen skall också belysningsgatorna granskas vad avser behovet av röjning. Föreningen ansvarar för all röjning av sly mm i nära anslutning till gatubelysningsnätet utom på de platser där nätet är sambyggt med Göteborg Energi där de har ansvaret.

Styrelsen kan uppdra till fastighetsägare att sköta röjningen av de delar av nätet som går över fastighetsägarens tomt.

Felanmälan avseende belysningen görs till Trafikkontoret i Göteborgs stad via deras hemsida eller per telefon. Aktuella adresser anges på föreningens hemsida.

Övrig drift och underhåll av nätet samt kostnaderna för elförbrukningen ansvarar Trafikkontoret för.

Gatu-/Vägs skyltar

I samband med vägvandring granskas behovet av att rengöra skyltarna i området

Prioriteringar

Mot bakgrund av trafikmängden på de olika vägarna prioriteras dessa enligt följande:

Prioritet 1: Iglatjärnsvägen från Bergums Prästgårdsväg till den stora vändplatsen (korsningen med Iglakroken)

" 2: Resterande del av Iglatjärnsvägen, Iglabacken, Iglabranten, Iglaslätten och Iglakroken

" 3: Nordiska vägen (=väg 1), Väg 2 – vägen mellan Nordiska vägen och dansbanevägen
Dansbanevägen (Väg 3)

Hastighet

Utarbetas senare.

Parkering

Utarbetas senare.

Plan för underhåll mm av vägnätet

Årliga underhållsåtgärder

- *Vägvandring*

Genomförs på våren efter snösmältningen för att fastställa det årliga underhållsbehovet i förhållande till den här planen. Åtgärden vidtas på initiativ av den vägansvarige styrelsemedlemmen. Vandringen protokollförs och redovisas vid kommande styrelsemöte. Vid vägvandringen bedöms behovet av

Styrelsen
Ordf

röjning enligt ovan och rengöring av vägs skyltar etc. Resultatet kostnadsberäknas och jämförs med planerade åtgärder som vid behov ändras.

- *Snöröjning och halkbekämpning*

Priset 2014/15 uppgår till ca 145000 kr. Avtalet löper ett år i taget och måste sägas upp i maj månad. Vid ingång av ett nytt avtal skall samordning eftersträvas med angränsande föreningar.

I styrelsen utses en ledamot som ansvarar för kontakten mellan medlemmarna och entreprenören. Kontaktpersonen anges på hemsidan.

- *Underhållsasfaltering*

Kostnader för överbeslagsberäkningar vid helasfaltering framgår av tabell ovan. Vid beslut om större asfalteringsarbeten skall samverkan ske med angränsande föreningar i syfte att åstadkomma lägre priser. Som regel bör kvaliteten 80 ABT 11 70/100 (anger bindemedel) användas vilket betyder 80 kg asfaltbetong per kvm (= ca 4 cm tjocklek).

Vid helasfaltering skall asfaltbredden ökas med ca 25 cm vid in- och utfarter till och från fastigheter. Om "statsbidragsvägen" (del av Iglatjärnsvägen) skall asfalteras kan bidrag sökas enligt ovan.

- *Lagning*

För lagning av potthål mm som tillfällig lagning är kostnaden ca 750 kr per kvm. Potthål skall förseglas med tjära för att öka hållbarheten.

- *Sopning av vägnätet*

Genomförs bara om behov föreligger.

- *Slamsugning av vägbrunnar*

Genomförs vid behov. Kostnad ca 2000 kr per brunn

- *Kontroll och rengöring av vägs skyltar*

I samband med vägvandringen kontrolleras alla vägs skyltar och behovet av rengöring.

- *Röjning av vägrenar*

Behovet fastställs i samband med vägvandringen. Under sommarhalvåret erfordras klippning och röjning av vägrenar. Styrelsens väsansvarige kontrollerar fortlöpande behovet.

- *Brandposter*

Eventuella kvarvarande brandposter underhålls av Göteborgs stad (Kretslopp och vatten).

- *Fastighetsägares ansvar (främst klippning av häckar)*

Framgår på hemsidan. Bestämmelserna följer de regler som gäller inom Göteborgs kommun.

Behovet av årliga underhållsåtgärder planeras så snart som möjligt under våren genom den väsansvariges försorg. Jämför arbetsordningen.

Styrelsen
Ordf

Plan för utveckling av vägnätet mm

I prioritetsordning planeras följande åtgärder:

Åtgärd 1: Slutföra anläggningen av trottoar

- Del 1: Längs Bergums Prästgårdsväg (från Solkullavägen)– ca 75 m
- Del 2: Binda ihop befintlig trottoarer längs Iglatjärnsvägen – ca 100 m
- Del 3: Förlänga trottoaren från nuvarande slut i höjd med Iglaslanten upp till dansbanan.

Innan del 1 kan anläggas skall en dialog genomföras med berörda markägare för att dels fastställa tomtgränserna och dels undersöka deras inställning. Trottoarens bredd bör vara om möjligt en meters bredd. Denna trottoardel prioriteras före del 2. Totalkostnaden bedöms uppgå till 75 kkr.

Del 2 omfattar ca 100 m och bör anläggas på samma sida som den befintliga trottoaren. Även denna del skall föregås av en dialog med berörda markägare. Totalkostnaden bedöms vara 75-100 kkr.

Åtgärd 2 Förbättra vägbelysningen

Det bedöms inte längre nödvändigt att förtäta belysningen sedan bytet av armaturer skett och belysningen blivit avsevärt bättre.

Sista delen av Iglatjärnsvägen fram till nr 73 saknar gatubelysning. Under första halvåret skall offerförfrågan utarbetas om förlängning av belysningen med en –två stolpar och om kostnaderna medger det skall utbyggnaden genomföras under 2017 om möjligt.

Planerade årliga åtgärder och underhållskostnader (kk)

Enligt bilaga 1.

Översiktlig ekonomisk långtidsprognos

Prognosen skall ligga till grund för årliga budgetbeslut avseende dels underhåll och dels förnyelse av vägnätet mm. Den ekonomiska långtidsprognosen skall därför rullas årligen.

Långtidsprognos enligt bilaga 2.

Styrelsen
 Ordf

Bilaga 1

Planerat årligt underhåll och planerade utvecklingsåtgärder (kkr)

	Bedömd total-kostnad	2017	2018	2019	2020	2021	Ant
Årliga underhållskostnader							
Vägvandring	0	0	0	0	0	0	
Snöröjning	145	148	148	151	151	151	Prisökning 2 %
Lagning av potthål mm	5	5	5	5	5	2	
Sopning av vägnätet	0	0	0	0	0	0	
Röjning av belysningsgator	1	1	1	1	1	1	Köpta tj av medlemmar
Röjning av vägrenar	1	1	0	1	0	1	Köpta tj av medlemmar
Summa årliga kostnader, kkr	152	155	154	158	157	158	
Planerade utvecklingsåtgärder Beräknas årligen							
Underhållsasfaltering • Iglabacken			100				
Underhållsasfaltering • Del Iglatjv, väg 2-3					90+70		
Underhållsasfaltering • Iglakroken				100			
Anläggning av trottoar – Del 1		75					Del av Bergums Prästgårdsväg resp mellan backarna
Anläggning av trottoar –Del 2						100	
Anläggning av trottoar –Del 3							
Utbyggnad av gatubelysningen		50					Iglatjärnsvägen 73 1-2 stolpar
Summa planerade utvecklingskostnader, kkr		125	200	262	317	258	
Statsbidrag för uhasfaltering			0	0	0	0	
Summa totala kostnader, kkr		280	254	258		258	

Styrelsen
 Ordf

Bilaga 2

Översiktlig ekonomisk långsiktsprogno (Kkr)

	2017-09-01	2018	2019	2020	2021	Ant
Kassabehållning (Kassabehållning och fonderat)		0	71	86	40	
Medlemsavgifter och bidrag		301	301	301	301	
Totala tillgångar	309	301	378	387	341	
<i>Årliga kostnader enl bil 1</i>	<i>280</i>	<i>200</i>	<i>262</i>	<i>317</i>	<i>258</i>	
<i>Arvoden</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	
Totala årliga kostnader	309	230	292	347	288	
Återstod	0	71	86	40	53	